

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>PERSETUJUAN PUBLIKASI</b> .....	iii
<b>TANDA PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI</b> .....	iv
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Definisi Operasional.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	11
<b>BAB II TINJAUAN TENTANG SUBJEK HUKUM</b>	
A. Pengertian Subjek Hukum.....	13
a. Manusia ( <i>Person</i> ).....	15
b. Badan Hukum ( <i>Rechtsperson</i> ).....	15
a) Pembagian Badan Hukum.....	22
b) Badan Hukum Memiliki Kekayaan Terpisah Dari Diri Pendiri, Pemilik, dan Pengurus.....	24
c) Badan Hukum Memiliki Tujuan Tertentu dan Kepentingan Sendiri.....	25
d) Tanggung Jawab Perbuatan Badan Hukum.....	26

B. Pengertian Badan Usaha.....	26
a. Bentuk Badan Usaha.....	26
C. Pengertian Persekutuan Komanditer ( <i>Commanditaire Vennootschap</i> ).....	36
a. Pendirian Persekutuan Komanditer ( <i>Commanditaire Vennootschap</i> ).....	41
b. Jenis-Jenis Persekutuan Komanditer ( <i>Commanditaire Vennootschap</i> ).....	44
c. Pengurusan dan Tanggung Jawab Para Sekutu Dalam Persekutuan Komanditer ( <i>Commanditaire Vennootschap</i> )...47	
D. Pengertian Hak Atas Tanah.....	58
E. Peralihan Hak Atas Tanah.....	67
F. Pengertian Hak Guna Bangunan.....	69
a. Subjek dan Objek Hak Guna Bangunan.....	70
b. Terjadinya Hak Guna Bangunan.....	72
c. Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Guna Bangunan.....	72
d. Pengalihan Hak Guna Bangunan.....	73
e. Berakhirnya Hak Guna Bangunan.....	74
f. Status Tanah Setelah Hapusnya Hak Guna Bangunan.....	75
<b>BAB III TINJAUAN TENTANG KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BAGI PERSEKUTUAN KOMANDITER (<i>COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP</i>)</b>	
A. Kedudukan Surat Edaran Menteri Dalam Sistem Hukum Indonesia.....	78
a. Kedudukan Surat Edaran Menteri.....	79
b. Keabsahan Surat Edaran Menteri.....	83
B. Status Hukum Persekutuan Komanditer ( <i>Commanditaire vennootschap</i> ).85	
C. Konflik Norma Dalam Pemberian Hak Atas Tanah Bagi Persekutuan Komanditer ( <i>Commanditaire Vennootschap</i> ).....	88

#### **BAB IV PEMBAHASAN**

- A. Persekutuan Komanditer (*Commanditaire Vennootschap*) Sebagai Subjek Bagi Hak Guna Bangunan berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan.....91
- B. Akibat Hukum Status Hak Guna Bangunan Yang Diberikan Kepada Persekutuan Komanditer (*Commanditaire Vennootschap*).....93

#### **BAB V PENUTUP**

- A. Kesimpulan.....98
- B. Saran.....99

#### **DAFTAR PUSTAKA.....100**